Keurhuis Nederland

keurhuisnederland.nl

Onderhoud zonder zorgen

Bouwkundige begeleiding voor VvE's en zorgvastgoed

Introductie

Welkom bij Keurhuis Nederland, sinds 2002 uw betrouwbare partner in vastgoedinspecties, voor woningcorporaties, zorgvastgoed, scholen en VvE's. Door onze omvang werken wij landelijk en snel. En vooral goed.

Uw zorg om uw vastgoed staat bij ons voorop, zowel voor het beheer als bij verkoop en aankoop. Om onze kwaliteit te garanderen worden alle rapporten van onze experts nogmaals gecontroleerd door een tweede bouwkundige. Hiermee borgen wij het hoge niveau van onze diensten voor u.

Keurhuis Nederland is een zusterorganisatie van SKG-IKOB Certificatie. De kennis van kwaliteitsborging, het keuren en onderzoeken van bouwmaterialen en het uitvoeren van specialistische inspecties van bouwdelen zorgt voor het uitmuntende kwaliteitsniveau van onze diensten. Samen met SKG-IKOB Certificatie voeren wij jaarlijks zo'n 4000 inspecties uit op vastgoedobjecten en bouwplaatsen, voor VvE's, woningcorporaties en scholen. Wij zijn daarom snel ter plaatse en werken zeer efficiënt, dat werkt in uw voordeel.

Bel ons voor meer informatie of een vrijblijvende offerte op +31 (0)88 244 01 11 of mail naar info@keurhuisnederland.nl. Wij staan u graag te woord. Uw eerste aanspreekpunt is Eva Knist.

Jeroen van der Eeze,
bedrijfsleider Keurhuis Nederland

"Onze missie: De allerbeste inspecties voor uw vastgoed leveren, zodat u weet waar u staat, nu en in de toekomst! Dit bereiken wij door gekwalificeerde inspecteurs met veel ervaring in te zetten. Regelmatig scholen wij onze inspecteurs bij zodat alle kennis up-to-date is. Uiteraard gebruiken wij de laatste versies van relevante normen zoals de NEN 2767 en NEN 2580."

Inhoudsopgave

Wat is bouwkundige begeleiding? 4

Wat kunnen we voor u betekenen? 5

Waarom Keurhuis Nederland inschakelen? 7

Contact 8

Michael Croll, Het Nieuwe VvE Beheer B.V.

'Ze zorgen dat onze klanten ook tevreden zijn'

"Met Keurhuis Nederland is het prettig samenwerken. Een snelle response, competitieve tarieven en complete en nauwkeurige rapporten en keuringen zorgen ervoor dat onze klanten ook tevreden zijn."

Erik van der Vaart, Kennemer Lyceum Overveen

'Deskundig advies en een prettige afhandeling'

"Ik ben blij dat de inspectie en begeleiding van voor mij complexe zaken als het buitenschilderwerk door Keurhuis Nederland wordt gedaan. Deskundig advies en een prettige afhandeling. Ontzorgen heet dat geloof ik tegenwoordig toch?"

Bouwkundige begeleiding voor VvE's en zorgvastgoed

Als vereniging van eigenaren komt u regelmatig voor onderhoud aan uw complex te staan. Maar heeft u de kennis om een plan van aanpak of een offerte te beoordelen? En wie kan de uitvoering monitoren, zodat u krijgt waarvoor u heeft getekend? Keurhuis Nederland is gespecialiseerd in bouwmanagement voor VvE's en zorgvastgoed. Ook voor uw complex kunnen we risico's en kosten minimaliseren en de kwaliteit van periodiek onderhoud maximaliseren.

Over de noodzaak van periodiek onderhoud bestaat geen discussie. Uw complex in goede staat houden is essentieel om de waarde intact te laten. En ook de tevredenheid van bewoners staat op het spel. De praktische uitvoering is echter een ander verhaal. Niet elke VvE of zorgverlener heeft de bouwkundige expertise in eigen huis om een onderhoudsproject goed te begeleiden. Ook zijn er vaak geen contracten afgesloten voor technisch beheer. Dan kan Keurhuis Nederland uitkomst bieden.

Onderhoud begeleiden, ons dagelijks werk

Wat voor u eenmaal in de vijf of tien jaar aan de orde is, is voor ons dagelijks werk: alle voorkomende onderhoudswerkzaamheden aan gebouwen. Dat kan een periodieke schilderbeurt zijn of een vernieuwing van het voegwerk. Dat kan ook een groot onderhoud of een renovatie zijn, waarbij meerdere disciplines om de hoek komen kijken: een bouwbedrijf, een loodgieter, een dakdekker en een schilder bijvoorbeeld. In alle gevallen nemen we u het complete proces uit handen. Door te regisseren, te organiseren en te coördineren. Ontzorgen, heet dat met een modern woord.

Wat kunnen we voor u betekenen?

Bezoek op locatie

Is onderhoud aan de orde? Omdat het zichtbaar is of omdat het meerjarenonderhoudsplan dit aangeeft? Onze specialisten komen op locatie langs voor een inspectie-onderhoudsschouwing, samen met een vertegenwoordiger van uw VvE of object. We nemen de situatie op en bekijken wat écht nodig is.

Programma van eisen opstellen

Blijkt onderhoud inderdaad gewenst te zijn? Dan stellen we een programma van eisen op dat als leidraad fungeert voor de aanbesteding. Zo zijn offertes straks één of één vergelijkbaar. En stapt u naderhand niet in een financiële valkuil doordat essentiële zaken over het hoofd zijn gezien.

Aannemers selecteren

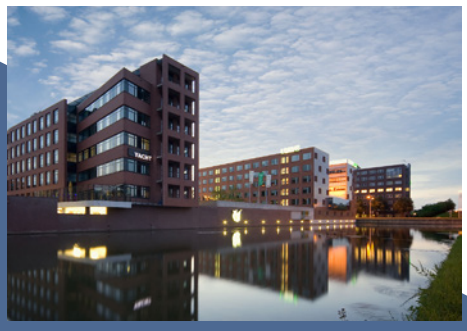
De tweede stap is de selectie van aannemers die in aanmerking komen. Met onze expertise van de markt kunnen we goed inschatten welke bedrijven de kwaliteit kunnen leveren die u zoekt. En heeft u een voorkeur voor een toeleverancier? Dan nemen we die mee. In overleg met u bepalen we vervolgens een shortlist van drie bedrijven per discipline. Die ontvangen een offerteaanvraag.

Aanwijzing op locatie

Toeleveranciers die inschrijven, ontvangen we op locatie. Dat gebeurt aaneensluitend, op één en dezelfde dag. Ter plekke beantwoorden we hun vragen, zodat misverstanden in het offertestadium verleden tijd zijn.

Beoordelen offertes

Offertes binnen? Dan is het aan Keurhuis Nederland om in overleg met u een definitieve keus te maken voor de leverancier(s). Wij geven advies, u bepaalt. Dat hoeft niet altijd de meest voordelige inschrijving te zijn. Eventuele voorkeuren van uw kant – een goede relatie met een bedrijf - kunnen nog steeds meespelen. Wij verstrekken vervolgens de opdracht. Voor uw leverancier(s) zijn we daarmee ook de vaste contactpersoon.



Hein Prins, Dimence Groep, Deventer

‘Kennis van zaken, echt ontzorgen’

“Keurhuis Nederland ondersteunt de Dimence Groep al jaren op het gebied van planmatig buitenschilderwerk en begeleiding. Wij zijn heel tevreden met de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden. Panden die onderhanden zijn genomen, zien er strak onderhouden uit. Eindelijk is ook het meerjarenonderhoudsplan op orde. Als ik aan Keurhuis Nederland denk, dan denk ik aan kennis van zaken, echt ontzorgen, duidelijkheid en een fijne samenwerking.”

Werkbespreking bij start van het project

Bij de aanvang van de werkzaamheden is de verantwoordelijke specialist van Keurhuis Nederland ter plaatse. In een eerste werkbespreking nemen we alle details door met de ingeschakelde partij(en). Ook naderhand zijn we uiteraard beschikbaar om op hun vragen een deskundig antwoord te geven.

De uitvoering begeleiden

In de uitvoeringsfase treden de specialisten van Keurhuis Nederland op als uw vertegenwoordiger. Daarvoor brengen we eenmalig een bezoek aan het complex, in een stadium waarin de voortgang inzichtelijk is. Wordt de opdracht uitgevoerd conform het eerder opgestelde programma van eisen? Ook nemen we het initiatief tot een bouwvergadering met de leverancier(s). Aan de hand van het bezoek aan de locatie ontvangt u een rapport.

Oplevering en eindrapportage

Is het project afgerond? Dan komen we langs voor de eindinspectie. Ook uw vertegenwoordiger nodigen we hiervoor uit. Is het werk naar uw en onze tevredenheid uitgevoerd? Dan nemen we afscheid van elkaar. Zijn er opleverpunten? Dan nemen we die door met uw leverancier.

Woonzorg Nederland Amstelveen
Advies en begeleiding

Waarom Keurhuis Nederland inschakelen?

- **Jarenlange ervaring in onderhoudstrajecten** Keurhuis Nederland is een organisatie met een brede expertise in de bouwsector. Expertise, die onder meer beschikbaar is voor verenigingen van eigenaren.

- **Onafhankelijk advies** Keurhuis Nederland onderhoudt geen banden met onderhoudspartijen. Dat verzekert u van een eerlijk advies.

- **Tijd- en geldbesparend** U hoeft niet zelf tijd te reserveren voor het overleg met onderaannemers. Dat doen wij voor u. En omdat we de markt als geen ander kennen, kunnen we ook de kans op financiële meevallers benutten.

- **Optimale kwaliteit** Met Keurhuis Nederland als ervaren tussenpersoon weet u zeker dat u de juiste keuzes maakt. In kosten, in periodisering en vooral in kwaliteit. Dat vertaalt zich in een hogere 'klanttevredenheid'.

- **Klantgerichte aanpak** We zijn er voor ú. Daarom mag u van ons verwachten dat we u gedurende het gehele traject ontzorgen. Slagvaardig en efficiënt.

- **Verlenging levensduur van uw complex** Een goed onderhouden complex gaat langer mee. En vertegenwoordigt een hogere waarde voor alle eigenaren.

Kosten berekenen

De kosten voor bouwkundige begeleiding kunnen berekend worden door middel van onderstaande tabel. Hierbij kunt u de som van de uitvoering als basis nemen. De uitkomst van het percentage zijn de kosten voor de bouwkundige begeleiding.

Trede 1	Trede 2	Trede 3	Trede 4	Trede 5
vast bedrag	**8,5%**	**7%**	**6%**	**5%**
tot	€ 25.000 >	€ 50.000 >	€ 100.000 >	vanaf
€ 25.000 <	€ 50.000 <	€ 100.000 <	€ 150.000 <	€ 150.000 >

Meer informatie?

Neem vrijblijvend contact op met Keurhuis Nederland. Ook voor u zijn we de partner die het bouwmanagement in goede banen kan leiden.

Onze missie: De allerbeste inspecties voor uw vastgoed leveren, zodat u weet waar u staat, nu en in de toekomst!

Dit maken we waar door gekwalificeerde inspecteurs met veel ervaring in te zetten. Regelmatig scholen we inspecteurs bij, zodat alle kennis up-to-date is. Uiteraard gebruiken we de laatste versies van relevante normen, zoals de NEN 2767 en NEN 2580. De dagelijkse leiding van Keurhuis Nederland is in handen van ing. J.R. (Jeroen) van der Eeze.

Bel ons voor meer informatie of een vrijblijvende offerte op +31 (0)88 244 01 11 of mail naar info@keurhuisnederland.nl. Wij staan u graag te woord. Uw eerste aanspreekpunt is Eva Knist.

Keurhuis Nederland

Keurhuis Nederland B.V.

T +31 (0)88 244 01 11
I info@keurhuisnederland.nl
E www.keurhuisnederland.nl

bezoekadres
Poppenbouwing 56
4191 NZ Geldermalsen

postadres
Postbus 202
4190 CE Geldermalsen